



## Brandweerdienst

Bart Pattyn  
brandweerofficier

Tel. +32 (0)57 23 95 50  
Fax +32 (0)57 23 95 59  
brandweer@ieper.be  
www.ieper.be

.aan de burgemeester van de stad Ieper

.Grote Markt 34  
.8900 Ieper

UW BERICHT VAN  
15 oktober 2014

UW KENMERK  
Uw vraag per mail

ONS KENMERK  
2013 0818-02

IEPER  
21 oktober 2014

**Betreft:** brandvoorkomingsadvies voor het bekomen van een brandveiligheidsattest van de Burgemeester voor de erkenning van een verblijfscentrum 'Menin Gate' in het kader van 'Toerisme voor Allen'  
**Ligging:** **Kauwekijnstraat 1, 8900 Ieper**  
**Op naam van:** Menin Gate bvba, Hoge Wieltjesgracht 1, 8900 Ieper

Geachte,

Ingevolge uw vraag om advies inzake de brandveiligheid van bovenvermeld gebouw, maken wij u hierbij onze opmerkingen over.

### Inleiding

Aard: een gebouw met bouwaanvraag voor 31/12/1997 met een uitbreiding met bouwaanvraag in 2006

Bestemming: een verblijfscentrum in het kader van 'Toerisme voor Allen'

Vorig brandvoorkomingsadvies: BV.13/233

Identificatie van de plannen: De plannen bij de vorige brandvoorkomingsadviezen BV.12.120 en BV.12.027

Tewerkstelling zoals bedoeld in het ARAB art. 28: ja

### Toepasselijke reglementeringen:

- Het ARAB, in het bijzonder art. 52 en de CODEX over het welzijn op het werk.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van Toerisme voor Allen, gewijzigd BVR 24 juni 2005 en gewijzigd BVR 18 april 2008. **Bijlage 1 – categorie 2**

Voor de uitbreiding met bouwaanvraag na 31/12/1997 geldt:

- Het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen. **Bijlage 1, 2, 5 en 7.** Laag gebouw.

Classificatie volgens ARAB art. 52: Lokalen van de derde groep.

### 1. Inplanting en toegangswegen

Geen opmerkingen.

## 2. Compartimentering en evacuatie

De tweede vluchtweg via de buitentrap is in normale omstandigheden gesloten. Bij brandalarm ontsluit de centrale deuren naar de buitentrap

## 3. Voorschriften voor sommige bouwelementen: structurele elementen

- BVR 2.1. De houten vloeren hebben geen brandwerendheid Rf 1 uur. In orde omdat de inrichting uitgerust is met een algemene automatische branddetectie.

## 4. Voorschriften inzake constructie van de compartimenten en evacuatieruimten

- BVR 2.2. De wanden en deuren van de kamers hebben niet allen een brandweerstand Rf ½ uur. In orde omdat de inrichting uitgerust is met een algemene automatische branddetectie. Bij aanpassings- en verbouwwerken raden we aan om zoveel mogelijk wanden en deuren te voorzien met brandwerendheid Rf ½ uur.

## 5. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

Geen opmerkingen.

## 6. Uitrusting van gebouwen.

Geen opmerkingen.

## 7. Reactie bij brand van de materialen

Geen opmerkingen.

## 8. Onderhoud en controles

De vereiste periodieke keuringen en nazichten werden voorgelegd.

### ADVIES:

**GUNSTIG**, voor het afleveren van het brandveiligheidsattest door de burgemeester  
Gelieve dit advies samen met het attest te bezorgen aan de aanvrager.

Onze adviezen zijn gegeven ten titel van inlichting en zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking tot de bestaande toestand en de zichtbare onderdelen van het gebouw.

Beleefde groeten,



Technicus brandvoorkoming  
Lt. Arch. Bart Pattyn



Officier-Dienstchef  
Kpt. Rik Vandekerckhove

---

### Brandweeradministratie:

Minneplein 1A, 8900 Ieper  
tel.: 057-23.95.50

e-mail: brandweer@ieper.be  
fax.: 057-23.95.59